

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 1023	Gün.No :42 / 4	Gel.No :115.01.07-71388	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:09/11/2023	Gün.Tar:09/11/2023	Gel.Tar:03/11/2023	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

İlçemiz Kurşunlu Mahallesinde 17. Etap da 18. Madde Uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Emine Aksel TÜMER

ENCÜMEN ÜYELERİ: Mehtap ÜNLÜ, Fatih AYDIN, Oğuz HANÇER (KATILMADI), Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Sebiha YILDIZALP

Başkanlık Makamından 09/11/2023 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: 01.11.2023 tarih ve 28346 kayıt numaralı dilekçe.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 08.05.2023 tarih ve 2023/71 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2023 tarih ve 780 sayılı kararı ile onaylanan Kurşunlu 2 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 17. Etap imar uygulaması içinde olan; Kurşunlu Mahallesi 247 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller ve 248 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellerin tamamını kapsayan alanda düzenleme sınırının belirlenmesine,

İmar uygulaması işleminin, 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: : 01.11.2023 tarihli ve 28346 kayıt numaralı dilekçe.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 08.05.2023 tarih ve 2023/71 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2023 tarih ve 780 sayılı kararı ile onaylanan Kurşunlu 2 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 17. Etap imar uygulaması içinde olan; Kurşunlu Mahallesi 247 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller ve 248 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellerin tamamını kapsayan alanda düzenleme sınırı belirlenen imar uygulaması işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygun olduğuna ve düzenleme sınırının kabul edilmesine.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne (Kadastro Müdürlüğüne) gönderilmesine.

09.11.2023 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Emine Aksel TÜMER

Encümen Üyesi
Mehtap ÜNLÜ

Encümen Üyesi
Fatih AYDIN

Encümen Üyesi
Oğuz HANÇER
KATILMADI

Mali Hizmetler Müdür V.
İsmail ÖZTÜRK

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Sebiha YILDIZALP

